

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к Договору № 0716-31603931534 от 28.07.2016 г.
на выполнение работ по косметическому ремонту помещений №№1,4,8,10,12,17
по адресу: Каменноостровский пр., д.19/13

г. Санкт-Петербург

"22" декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Булановой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Седьмое СМУ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Малышева Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (вместе далее именуемые «Стороны»), заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 0716-31603931534 от 28.07.2016 г. на выполнение работ по косметическому ремонту помещений №№1,4,8,10,12,17 по адресу:

• **СПб, Каменноостровский пр., д.19/13**

Договор № 0716-31603931534 от 28.07.2016 г., далее по тексту «Договор», заключен на основании Решения Комиссии по закупочной деятельности (Протокол № 6/н от 27.07.2016 г.), размещенный в ЕИС РФ под № 31603931534, по адресу: www.zakupki.gov.ru

Стороны договорились внести следующие изменения в вышеуказанный Договор:

1. В связи с увеличением объема работ (увеличением помещений), не предусмотренных первоначальной сметой, увеличить Стоимость работ, установленную в п.3.1. Договора №0716-31603931534 от 28.07.2016 г на **791 165,83 руб.** (Семьсот девяносто одна тысяча сто шестьдесят пять руб. 83 коп.), в т.ч. НДС 18% 120 686,31 руб. (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению -Локальный сметный расчет)
 2. Пункт 3.1. Договора №0716-31603931534 от 28.07.2016 г читать в следующей редакции:
Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору составляет **1 442 193,94 руб.** (Один миллион четыреста сорок две тысячи сто девяносто три руб. 94 коп.), в т.ч. НДС 18% руб.
 3. Стороны согласовали, что во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, следует руководствоваться положениями Договора.
 4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по данному соглашению.
 5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора №.0716-31603931534 от 28.07.2016 г., составлено в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего Соглашения.
- Приложение:** Локальный сметный расчет.

2. Адрес, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «ЖКС №1 Петроградского района»,
Адрес: РФ, 197101, Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр., д.19/13
Тел./факс 498-16-43, 233-67-21
ИНН 7813419263, КПП 781301001
БИК 044030790
р/сч 40702810090100000033
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/сч 30101810900000000790

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «ЖКС №1 Петроградского района»

_____/Буланова С.Н./

«Подрядчик»:

ООО «7 СМУ»

Адрес :196158, г. Санкт-Петербург,
ул.Звездная. д.1, лит.А
ИНН 7810560902, КПП 781001001,
Р.сч. 40702810668000006870 в
Санкт-Петербургском филиале
ПАО Банк ВТБ, г. Санкт-Петербург
к/с 30101810200000000704, БИК 044030704

Подписчик:

Генеральный директор
ООО «7 СМУ»

_____/Малышев А.В./



"СОГЛАСОВАНО"



Генеральный директор

ООО «БСД»

А.В. Малышев

Наименование стройки (объекта):

на косметический ремонт помещений №№ 1, 4, 8, 9, 10, 12, 17.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)



Генеральный директор

ООО «БСД»

С.М. Буланова

"УТВЕРЖДАЮ"

Наименование работ и затрат: **СПб, Каменноостровский пр., д. 19/13.**
Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость: 791,166 тыс.руб
Нормативная трудоемкость: 888,69 чел-ч
Сметная заработная плата: 176,462 тыс.руб

Составлен(а) в уровне цен на: Октябрь 2016 г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2014 (ГЭ 2012) ДИЗ №8
Наименование сборника индексов Индексы по расценкам 10.2016 Санкт-Петербург редакция 2014 (ГЭ 2012)
Наименование сборника текущих цен: ССП 10.2016 Санкт-Петербург редакция 2014 (ГЭ 2012)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количеств о		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин			
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной зарплата	Всего	Основной зарплат ы	Экспл. машин	обслуживающ. машины	На едн.	Всего	
№1													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕР15-01-047-15	Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	0,87	2 848,7	816,14	77 151,97	31 752,09	7 838,15	176,74	153,76			

	(0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.3.6; МДС 81-35.2004.п.4.7	V=87/100; Изп=17,956; Измм=11,039; Имат=7,036; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=1178,29*1,5*1,15; ЭММ=435,27*1,5*1,25; ЗПМ=12,01*1,5*1,25; Мат=5735,04*0; ТЗТ=102,46*1,5*1,15; ТЗТм=0,76*1,5*1,25	100 м2 поверхност и облицовки	2 032,56	22,53		351,96	1,43	1,24	
1.1	101-3439	Панели потолочные декоративные, тип ARMSTRONG; ВАЙКАЛ	89,61 м2	214,89		19 256,29				
2	ТЕРм08-03-594-14	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый на профиле, количество ламп в светильнике до 4	0,19	4 045,63	230,84	22 551,99	8 832,16	367,54	213,6	40,58
	(0)	V=19/100; Изп=17,956; Измм=8,38; Имат=6,588; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	100 шт.	2 588,83	15,64			53,36	0,99	0,19
2.1	509-2332	Светильники люминесцентные с опаловым рассеивателем встраиваемые типа: ОРЛ/Р 418 (595) с ЭПРА	19 шт.	2 252,89		42 804,91				
3	ТЕРм08-02-401-01	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	0,46	863,13	69,63	9 924,24	3 921,07	234,91	41,28	18,99
	(0)	V=46/100; Изп=17,956; Измм=7,334; Имат=3,536; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	100 м	474,72	3,16			26,1	0,2	0,09
3.1	Петрович	Кабель NYM 2х1,5 мм2, Севкабель	46 м	20,34		935,64				
4	ТЕРр67-5-02	Смена ламп люминесцентных	0,76	217,26	0	6 641,27	2 964,85	0	20,85	15,85
	(0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.3.6	V=76/100; Изп=17,956; НР=0,72 (0,85*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8); ЗП=144,84*1,5; ЭММ=0*1,5; ЗПМ=0*1,5; ТЗТ=13,9*1,5; ТЗТм=0*1,5	100 шт.	217,26	0			0	0	0
4.1	509-9010-06611	Лампы люминесцентные: MASTER PL-C 18W/827, 830, 840/2P G24 D-2	76 шт.	186,35		14 162,6				
5	ТЕРр67-9-01	Смена выключателей	0,06	400,91	0	967,51	431,92	0	36,15	2,17
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т.3.6	V=6/100; Изп=17,956; НР=0,72 (0,85*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8); ЗП=267,27*1,5; ЭММ=0*1,5; ЗПМ=0*1,5; ТЗТ=24,1*1,5; ТЗТм=0*1,5	100 шт.	400,91	0			0	0	0
5.1	Петрович	Выключатель одноклавишный Этод с/у Белый	6	70,5		423				

6	ТЕР67-9-02 (0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.3.6	Смена розеток V=12/100; Изп=17,956; НР=0,72 (0,85*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8); ЗП=267,27*1,5; ЭММ=0*1,5; ЗПМ=0*1,5; ТЗТ=24,1*1,5; ТЗТМ=0*1,5	шт.	0,12	400,91	0	1 935,02	863,85	0	36,15	4,34
6.1	Петрович	Розетка двойная Этол с/у без заземления белая	12 шт.	89,83		1 077,96					
7	ТЕР63-10-01 (0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.3.6	Разборка облицовки из гипсокартонных листов стен и перегородок V=76/100; Изп=17,956; Измм=14,975; НР=0,65 (0,77*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8); ЗП=77,19*1,5; ЭММ=5,28*1,5; ЗПМ=3,16*1,5; ТЗТ=7,31*1,5; ТЗТМ=0,2*1,5	100 м2 облицовки	0,76	123,71	7,92	3 397,34	1 580,14	90,14	10,97	8,34
8	ТЕР10-05-008-01 (0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.3.6; МДС 81-35.2004.п.4.7	Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С 623) одним слоем с оконным проемом V=101/100; Изп=17,956; Измм=5,788; Имат=4,314; НР=0,9 (1,18*0,9*0,85); СП=0,43 (0,63*0,85*0,8); ЗП=920,47*1,5*1,15; ЭММ=4,53*1,5*1,25; ЗПМ=0*1,5*1,25; ТЗТ=83*1,5*1,15; ТЗТМ=0*1,5*1,25	1,01 100 м2 стен (за вычетом проемов)	7 682,68	8,5	93 663,51	28 796,01	49,69	143,17	144,6	
9	ТЕР57-3-01 (0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.3.6	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов V=88/100; Изп=17,956; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,54 (0,68*0,8); ЗП=35,97*1,5; ЭММ=0*1,5; ЗПМ=0*1,5; ТЗТ=3,77*1,5; ТЗТМ=0*1,5	0,88 100 м плинтуса	53,96	0	1 892,86	852,64	0	5,66	4,98	
10	ТЕР57-2-01 (0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.3.6	Разборка покрытий полов из линолеума и регина V=87/100; Изп=17,956; Измм=14,983; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,54 (0,68*0,8); ЗП=108,66*1,5; ЭММ=3,43*1,5; ЗПМ=2,05*1,5; ТЗТ=11,39*1,5; ТЗТМ=0,13*1,5	0,87 100 м2 покрытия	168,14	5,15	5 778,36	2 546,19	67,13	17,09	14,87	
11	ТЕР57-2-06	Разборка покрытий полов из древесностружечных плит в два слоя	0,87	354,86	12,27	12 181,12	5 351,85	159,93	35,91	31,24	

	(0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.3.6	V=87/100; Изп=17,956; Измм=14,982; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,54 (0,68*0,8); ЗП=228,39*1,5; ЭММ=8,18*1,5; ЗПм=4,9*1,5; ТЗТ=23,94*1,5; ТЗТм=0,31*1,5	100 м2 покрытия	342,59	7,35			114,82	0,47	0,41
12	ТЕР11-01-035-04 (0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.3.6; МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство покрытий из плит древесностружечных V=87/100; Изп=17,956; Измм=11,538; Имат=6,016; НР=0,94 (1,23*0,9*0,85); СП=0,51 (0,75*0,85*0,8); ЗП=505,19*1,5*1,15; ЭММ=90,2*1,5*1,25; ЗПм=9,16*1,5*1,25; ТЗТ=47,84*1,5*1,15; ТЗТм=0,58*1,5*1,25	0,87 100 м2 покрытия	5 300,9 871,46	169,13 17,18	57 738,58	13 613,71	1 697,74 268,38	82,52 1,09	71,79 0,95
13	ТЕР11-01-047-03Д (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.пр.1.т.3.6	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером: 30х30 см V=1,2/100; Изп=17,956; Измм=12,296; Имат=2,948; НР=0,94 (1,23*0,9*0,85); СП=0,51 (0,75*0,85*0,8); ЗП=4798,07*1,15*1,5; ЭММ=55,88*1,25*1,5; ЗПм=24,45*1,25*1,5; ТЗТ=437,78*1,15*1,5; ТЗТм=1,99*1,25*1,5	0,012 100 м2 покрытия	26 647,73 8 276,67	104,78 45,84	5 045,28	1 783,39	15,46 9,88	755,18 3,74	9,06 0,04
13.1	203-0516	Рейки деревянные 8х18 мм	0,00012 м3	14 746,57		1,77				
13.2	101-9732-02511	Грунтовка: "Бегаконтакт" для внутренних работ	-0,012 т	146 648,94		-1 759,79				
14	ТЕР11-01-034-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.пр.1.т.3.6	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом V=59/100; Изп=17,956; Измм=10,578; Имат=2,075; НР=0,94 (1,23*0,9*0,85); СП=0,51 (0,75*0,85*0,8); ЗП=294,52*1,15*1,5; ЭММ=9,61*1,25*1,5; ЗПм=0*1,25*1,5; ТЗТ=25,61*1,15*1,5; ТЗТм=0*1,25*1,5	0,59 100 м2 покрытия	918,77 508,05	18,02 0	13 779,87	5 382,3	112,47 0	44,18 0	26,07 0
14.1	К-Ручта	Ламинат: "CLASSEN IMPRESSION", Дуб Сантана, 33 класс, размер	60,475 м2	1 156,89		69 962,92				
15	ТЕР11-01-036-03 (0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.3.6; МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство покрытий из линолеума насухо из готовых ковров на комнату V=28/100; Изп=17,956; Измм=1,563; НР=0,94 (1,23*0,9*0,85); СП=0,51 (0,75*0,85*0,8); ЗП=174,75*1,5*1,15; ЭММ=52,1*1,5*1,25; ЗПм=5,37*1,5*1,25; ТЗТ=17,2*1,5*1,15; ТЗТм=0,34*1,5*1,25	0,28 100 м2 покрытия	399,14 301,45	97,69 10,08	4 102,98	1 515,6	316,29 50,68	29,67 0,64	8,31 0,18
	Петрович	Линолеум полукommerческий, шир. 2,5 м,	28,56	414,92		11 850,12				

15.1	Таркет Moda											
16	ТЕР11-01-040-03 (0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.3.6; МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство плиттгусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,88	1 639,76	11,33	8 281,74	2 037,1	85,61	11,49	10,11		
			100 м плиттгуса	128,92	0		0	0	0			
17	ТЕР63-6-02 (0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.3.6	Смена обоев улучшенных	1,87	1 024,1	17,43	61 856,51	29	384,38	82,1	153,53		
100 м2 оклеенной поверхност и			877,59	2,37		467,48	79,59	0,15	0,28			
17.1	К-Раута	Виниловые обои на флизелиновой основе	20,944 10 м2	1 779,66		37 273,2						
18	ТЕР62-7-05 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т.3.6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	1,28	1 204,73	12,05	41 507,58	18	188,31	76,79	98,29		
			100 м2 окрашивае мой поверхност и	810,86	2,37		636,54	54,48	0,15	0,19		
18.1	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная	27,008 кг	98,89		2 670,82						
19	ТЕР15-01-050-04 (0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.3.6; МДС 81-35.2004.п.4.7	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	0,02	3 862,02	88,56	2 577,42	1 157,06	19,52	287,17	5,74		
			100 м2 облицовки	3 221,94	2,36		0,85	0,15	0			
19.1	101-6871	Сэндвич-панели для откосов (наружные слои – листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение – вспененный пенополистирол) белые, ширина: 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм	2,1 м2	270,49		568,03						

20	ТЕР10-05-008-01	Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из поточного профиля гипсокартонными листами (С 623) одним слоем с оконным проемом V=4/100; Изп=17,956; Измм=5,788; Имат=4,314; НР=0,9 (1,18*0,9*0,85); СП=0,43 (0,63*0,85*0,8); ЗП=920,47*1,5*1,15; ЭММ=4,53*1,5*1,25; ЗПм=0*1,5*1,25; ТЗТ=83*1,5*1,15; ТЗТм=0*1,5*1,25	0,04	7 682,68	8,5	3 709,45	1 140,44	1,97	143,17	5,73
	(0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.3.6; МДС 81-35.2004.п.4.7		100 м2 стен (за вычетом проемов)	1 587,82	0			0	0	0
21	ТЕР10-01-036-01	Установка углов ПВХ на кле	0,82	472,07	0	5 221,22	1 773,2	0	11,56	9,48
	(0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.3.6; МДС 81-35.2004.п.4.7	V=82/100; Изп=17,956; Имат=3,779; НР=0,9 (1,18*0,9*0,85); СП=0,43 (0,63*0,85*0,8); ЗП=69,81*1,5*1,15; ЭММ=0*1,5*1,25; ЗПм=0*1,5*1,25; ТЗТ=6,7*1,5*1,15; ТЗТм=0*1,5*1,25	100 п. м	120,43	0			0	0	0
22	ТЕРр62-35-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза V=6/100; Изп=17,956; Измм=10,833; Имат=4,835; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8); ЗП=852,51*1,5; ЭММ=0,9*1,5; ЗПм=0*1,5; ТЗТ=80,73*1,5; ТЗТм=0*1,5	0,06	1 543,01	1,35	2 942,73	1 377,68	0,88	121,1	7,27
	(0) МДС 81-35.2004.пр.1.т.3.6		100 м2 окрашивае мой поверхност и	1 278,76	0			0	0	0
22.1	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная	0,816 кг	98,89		80,69				
23	ТЕР15-01-019-05	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на кле из сухих смесей по кирпичу и бетону Изп=17,956; Измм=15,098; Имат=5,792; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=1791,5*1,15*1,5; ЭММ=31,42*1,25*1,5; ЗПм=20,49*1,25*1,5; ТЗТ=159,67*1,15*1,5; ТЗТм=1,65*1,25*1,5	0,12	3 156,78	58,92	14 658,51	6 658,84	106,75	275,43	33,05
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.т.3.6		100 м2 поверхност и облицовки	3 090,35	38,42			82,78	3,09	0,37
23.1	101-9049-081П	Плитки керамические глазурованные облицовочные, размер: 400x250x8, коллекция "Кураж"	12 м2	465,21		5 582,52				
	101-9168-001П	Клей: для облицовочных работ (сухая смесь)	0,045	10 212,29		459,55				

23.2			т					
23.3	402-9111-00111	Смесь сухая: для заделки швов	0,006 т	23 369,18		140,22		
24	ТЕР65-6-12 (0) МДС 81-35.2004.11р.1.т.3.6	Смена унитазов типа "Компакт" Изп=17,956; Мзмм=11,791; Имат=3,639; НР=0,88 (1,03*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8); ЗП=4576,84*1,5; ЗММ=87,17*1,5; ЗПм=1,85*1,5; ТЗТ=412,7*1,5; ТЗТм=0,75*1,5	0,01 100 приборов	8 042,72 6 865,26	130,76 17,78	2 967,08	1 232,73 15,42 3,19	619,05 1,13 0,01
24.1	301-1521	Унитаз-компакт "Комфорт"	1 комплект	2 254,73		2 254,73		

Итого:

460	173	11 752,29	884,34
474,14	668,84	1 208,86	4,35

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Итого

Итого по неучтенным материалам

Итого по разделу

460 474,14
207 745,18
668 219,32

№2										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	[ТССЦпр01-01-01-041]	Погрузочные работы: Погрузка-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	3	527,97	0	1 583,91	1 583,91	0		
2	[ТССЦпр03-21-01-035]	Расстояние перевозки: от 34,1 до 35 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	3	527,97	0			0		
			т							
			т							

Итого:

2 260,2	1 583,91	676,29	0
		0	0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

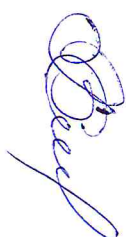
Чтoгo

2 260,2

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Итого
НДС
Итого

СОСТАВИЛ
ПРОБЕРИЛ



670479,52*0,18

18%

670 479,52
120 686,31
791 165,83

С.В. Чиреев
В.С. Житенева